

STEČAJNA MASA IZA MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Imenovan iz ruke poštom dana 13-10-2021

Cestica, 12.10.2021.g.**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu**Poslovni broj spisa:** St-532/16**Dužnik:** Stečajna masa brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**Na poslovni broj: St-532/16**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 4. travnja 2016. godine, poslovni broj: 6 St-532/16-2, obustavljeni je postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestica, te je istim Rješenjem otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, te su time ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem St-174/2020 podnosim

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Obrazac 22.)

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 04.04.2016. do 12.10.2021. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 04.04.2016. do 12.10.2021.
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 04.04.2016. do 12.10.2021
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 12.10.2021. godine,
- V. Završni (dioni popis),
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-11/2470-1 u sudskom registru, zbog nepredavanja godišnjih financijskih izvještaja s propisanom dokumentacijom za tri godine, TD MARKSSIN d.o.o. brisani je iz sudskog registra 26.09.2012. godine.

Predlagatelj REPUBLIKA HRVATSKA, MNISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu predložio je da se imenuje likvidator imovine brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice, Selci Križovljanski 23, OIB 47201919445, obzirom da je navedeno društvo brisano iz sudskog registra ovoga suda, da kao porezni obveznik duguje Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, iznos od 1.094.765,00 kn,

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica
St – 532/16

a da društvo ima imovinu koja se sastoji od nekretnina upisanih u zk. ul. 967 – oranica u Pastoribregu površine 796 čhv i oranica u Pastoribregu površine 296 čhv, te zk. ul 1163 – šuma u Pastoribregu površine 1 rali i 1163 čhv, sve k.o. Nadkrižovljan na kojim nekretninama je zasnovano založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija i pokretnina prema pljenidbenom popisu od 6.10.2010.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05. rujna 2014.g. imenovana sam likvidatorom imovine brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice, Selci Križovljanski 23, OIB 47201919445.

Završnim izvješćem likvidatora od 14.09.2015. godine, obzirom na činjenicu da brisano društvo ima imovinu, likvidator je podnio nadležnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom, te je Trgovački sud sukladno odredbama čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima i odredbama čl. 70. st. 19 Zakona o sudskom registru donio Rješenje poslovni broj: 6 St-532/16-2 o obustavi likvidacije i otvaranju stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje stečajnog postupka do 24.08.2021.godine.

a) Utvrđeno stanje imovine i obveza danom otvaranja stečajnog postupka

Dana 25.05.2016.g. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je ročištu ispitana tražbine stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.432.931,64 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od **216.928,80 kn** i iskazanim stanjem obveza u iznosu od **1.432.931,64 kn** s temelja ispitanih tražbina vjerovnika koje su svrstane u tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 96.755,73 kn i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.336.175,71 kn.

b) Izvršene radnje u stečajnom postupku

- Temeljem podataka Ministarstva financija od 05.06.2013.g. utvrđena je vrijednost nekretnina kako slijedi:
 - Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv utvrđena je vrijednost od 114.624,00 kn.
 - Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv utvrđena je vrijednost od 42.624,00 kn.
 - Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv utvrđena je vrijednost od 59.680,80 kn.
- Obzirom da su sve nekretnine bile opterećene razlučnim pravom, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 5. svibnja 2016.g. nekretnine su se prodavale elektroničkom javnom dražbom putem Fine te su prodane kako slijedi:
 - Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

- u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv prodana je na 4. dražbi kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 za iznos od **1.001,00 kn**
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv prodana je na 4. dražbi kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 za iznos od **1.201,00 kn**
 - Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv prodana je na 3. dražbi kupcu POKOS KRUNOSLAVU iz Varaždina za iznos od **18.420,02 kn**
 - Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv koja je prodana kupcu POKOS KRUNOSLAVU iz Varaždina za iznos od 18.420,02 kn, doneseno je dana 22. siječnja 2020.g. rješenje o diobi kupovnine te su namireni vjerovnici i troškovi sukladno navedenom rješenju.
 - Na dan pisanja ovog završnog računa ostvareni su priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 24.966,73 odljevi sa računa u iznosu od 18.967,66 kn
 - na dan 12.10.2021. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 5.999,07 kn.

II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 04.04.2016. do 12.10.2021.

U razdoblju od 04.04.2016. do 12.10.2021. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka, kao i predvidivi troškovi bankarskih naknada i zatvaranja računa u ukupnom u iznosu od **33.916,31 kn** sa PDV-om, kako po opisu troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi	Iznos
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	4.400,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 4.4.2016. do 30.6.2019. i izrada godišnjih financijskih izvještaja za 2016., 2017. i 2018. (račun 353/US/1 od 15.7.2019.)	12.312,50
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.7.2019. do 28.2.2021. i izrada godišnjih financijskih izvještaja za 2019.g. 2020.g.	5.000,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.3.2021. do 31.10.2021., te izrada godišnjih financijskih izvještaja po zaključenju i brisanju za 2021	1.000,00
Izrada štambilja	172,50
Trošak uredskog materijala	250,00
Troškovi bankarskih provizija	5.289,80
Bruto nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 1163, kat.čest. 3656	2.967,20
Bruto nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 967, kat.čest. 3653 (16 % od 1.001,00 kn + 5.731,20 kn povrat predujma = 6.732,20 kn)	1.077,15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica
St – 532/16

Bruto nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 967, kat.čest. 3657 (16 % od 1.201,00 kn)	192,16
Trošak biljega za Finu	60,00
Poštanski trošak- dostava zemljišno knjižnih uložaka FINI 06.03.2020.g. i slanje izlaznih računa kupcima – 4x14,00 kn = 56,00 + PDV	70,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja – putni nalog od 26.11.2018.g. – 100,00 kn + PDV	125,00
Do sad nastali troškovi:	32.916,31
Budući predvidivi troškovi bankarske usluge i zatvaranje računa	1.000,00
Ukupno	33.916,31

Napomena: Iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika uplaćeno je 10.000,00 kn, od kojih je temeljem Rješenja o namirenju br. St-532/2016 od 22. siječnja 2020.g. vraćen iznos od 2.751,00 kn.

U odnosu na ostvarene troškove iz tabele 1. u ukupnom iznosu od 33.306,31 kn izvršeno je namirenje troškova u iznosu od **16.216,66 kn** kako slijedi:

- Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 4.400,00 kn
- Troškovi bankarskih provizija u iznosu od 5.289,80 kn
- Troškove izrade štambilja u iznosu od 172,50 kn
- Trošak od 2.967,20 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju temeljem Rješenja o namirenju br. St-532/2016 od 22. siječnja 2020.g.
- Trošak od 3.387,16 kn na ime djelomičnog plaćanja računa 353/US/1 od 15.7.2019.g. za knjigovodstvene usluge temeljem Rješenja o namirenju br. St-532/2016 od 22. siječnja 2020.g.

Nepodmireni troškovi iznose **17.699,65 kn** (33.916,31-16.216,66) i odnose se na:

- Troškove knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 4.4.2016. do 30.6.2019. u iznosu od 8.925,34 kn po računu 353/US/1 koji je račun djelomično podmiren unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul. 1163,
- Troškove knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.7.2019. do 28.2.2021. iznosu od 5.000,00 kn,
- Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.3.2021. do 31.10.2021. i usluga izrade godišnjih financijskih izvještaja po zaključenju i brisanju za 2021. u iznosu od 1.000,00 kn,
- Trošak uredskog materijala u iznosu od 250,00
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 967, kat.čest. 3653 u iznosu od 1.077,15 kn,
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 967, kat.čest. 3657 u iznosu od 192,16 kn,
- Trošak biljega za Finu u iznosu od 60,00 kn
- Poštanski trošak u iznosu od 70,00 kn
- Putni trošak u iznosu od 125,00 kn
- Budući predvidivi troškovi u iznosu od 1.000,00 kn

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.
Selci Križovljanski br. 23, Cestica
St – 532/16

Napomena: Ostaje obveza povrata ostatka iznosa u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka (10.000,00 kn – 2.751,00 kn) u iznosu od 7.249,00 kn

U odnosu na sve navedene troškove predlaže se donošenje rješenja o odobrenju kao i podmirenju gore navedenih troškova.

III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 04.04.2016. do 12.10.2021

U razdoblju od 04.04.2016. do 12.10.2021. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **24.966,73 kn**, te ukupni odljevi u iznosu od **18.967,66 kn**, a kako po opisu slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	6,92
Priljev od unovčenja nekretnine	8.427,94
Priljev od prijenosa sredstava sa računa likvidacijske mase	800,67
Priljev od jamčevine	5.731,20
Priljevi od Trgovačkog suda	10.000,00
Ukupno priljevi na račun	24.966,73
Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om	16.216,66
Povrat Trgovački sud	2.751,00
Ukupno odljevi sa računa	18.967,66

Stečajni dužnik na dan 12.10.2021. godine raspolaže novčanim sredstvima po poslovnom računu u ukupnom iznosu od 5.999,07 kn za koja se sredstva predlaže da se iz njih djelomično namire troškovi stečajnog postupka.

Obzirom da troškovi stečajnog postupka iznose 33.916,31 kn, da su nepodmireni u iznosu od 17.699,65 kn, predlažem da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika uplati iznos od 11.700,58 kn (17.699,65 - 5.999,07) za namirenje troškova ovog stečajnog postupka.

IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 12.10.2021. godine

Na ispitnom ročištu održanom dana 25.05.2016.g godine, po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, analiza prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izrađena je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, sa utvrđenim stanjem imovine

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica
St – 532/16

u iznosu od **216.928,80 kn** i obveza u iznosu od **1.432.931,64 kn** temeljem priznatih tražbina vjerovnika.

U tijeku ovog stečajnog postupka nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika, prijedlog završne stečajne bilance na dan 12.10.2021. iskazuje imovinu u iznosu od **5.999,07 kn** i obveze u iznosu od **1.440.909,69 kn**, a kako je prikazano u tabeli 3.

Tabela 3.

R. br.	Opis imovine	Početna stečajna bilanca na dan 04.04.2016.	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 24.02.2021.
1.	Nekretnine	216.928,80	0,00
2.	Stanje na računu – <i>stečaj</i>	0,00	5.999,07
A)	Imovina (r.br. 1+2)	216.928,80	5.999,07
3.	Obveze za poreze i doprinose	1.432.931,64	1.422.939,56
4.	Obveze za nepodmirene troškove stečajnog postupka točka. II. ovog izvješća - <i>stečaj</i>	0,00	17.699,65
B)	Obveze (r.br. 3+4)	1.432.931,64	1.440.639,21

A) Imovina stečajnog dužnika na dan 12.10.2021.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina kako slijedi:

- a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv,
- vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 114.624,00 kn
 - nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e
 - Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-49 od 12.07.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu **MILES d.o.o.** za cijenu od 78.001,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 72.269,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu te je zadržan kod Fine iznos jamčevine od 5.731,20 kn.
 - Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-72 od 17.09.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **Romih Kristijanu** kao slijedećem najboljem ponuditelju za cijenu od 77.001,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 71.269,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu.
 - Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-83 od 29.01.2021.g. nekretnina je dosuđena kupcu **ARMAGOR ESTATE d.o.o.**, kao slijedećem najboljem ponuditelju za cijenu od 1.001,00 kn

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

a obzirom da je predmetni ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 5.731,20 kn te je istim rješenjem naloženo FINI vraćanje iznosa od kupoprodajne cijene do iznosa jamčevine

Zaključkom naslovnog suda od 28.09.2021.g. naloženo je Financijskoj agenciji da izvrši uplatu novčanih sredstava u iznosu od 5.731,20 kn koji iznos je kao jamčevinu uplatilo društvo MILES d.o.o. iz Vukovara, Stjepana Supanca 14, OIB:70865745403, što je i učinjeno.

- b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv,
-vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 42.624,00 kn
-nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e
-rješenjem o dosudi br. St-532/2016-33 od 30.04.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu **HOHNJEC IVANU**, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208 Cestica, OIB: 04080766736 za iznos od 10.656,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 8.524,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu.
-rješenjem br. St-532/2016-51 od 31.07.2019.g. gore navedena prodaja oglašena je nevažećom te je određena nova prodaja četvrtom javnom dražbom
-rješenjem o dosudi br. St-532/2016-71 od 16. rujna 2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886**, kao najboljem ponuditelju za cijenu od 1.201,00 kn a obzirom da je predmetni ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 2.131,20 kn to je istim rješenjem naloženo FINI vraćanje iznosa od kupoprodajne cijene do iznosa jamčevine.
- c) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv,
-vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 59.680,80 kn

-nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e kupcu **POKOS KRUNOSLAVU** iz Varaždina za iznos od 18.420,02 kn te je dana 03.05.2019.g. za istu doneseno rješenje o dosudi br. St-532/2016-37
-Rješenjem o namirenju br. St-532/2016 od 22. siječnja 2020.g. iz iznosa cijene od 18.420,02 kn namireni su:
- a) stvarno nastali troškovi stečajnog postupka u iznosu od 8.427,94 kn od kojih iznos od:
- 2.967,20 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju
 - 2.751,00 kn na ime povrata uplaćenih sredstava iz Fonda
 - 2.709,74 kn na ime računa za knjigovodstvene usluge
- b) razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 9.992,08 kn

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica
St – 532/16

Na svim navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

Sukladno Tabeli 4. nekretnina:

- a) upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, koja je **prodana za 1.001,00 kn** i za koju je izvršen povrat uplate jamčevine u iznosu od 5.731,20 kn, tako da se može smatrati kako je ista unovčena za iznos od 6.732,20 **kn** sukladno čemu sudjeluje u namirenju troškova ovog postupka sa 25 %, odnosno u iznosu od 6.732,20 kn. Obzirom da unovčena stečajna masa nije dovoljna ni za podmirenje troškova stečajnog postupka, ne predlaže se namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin iz kupoprodajne cijene navedene nekretnine.
- b) upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv koja je **prodana za 1.201,00 kn** sukladno čemu sudjeluje u namirenju troškova ovog postupka sa 5 %, odnosno u iznosu od 1.201,00 kn. Obzirom da unovčena stečajna masa nije dovoljna ni za podmirenje troškova stečajnog postupka, ne predlaže se namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin iz kupoprodajne cijene navedene nekretnine.
- c) upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, koja je **prodana za 18.420,02 kn** sukladno čemu sudjeluje u namirenju troškova ovog postupka sa 70%, odnosno u iznosu od 18.036,43 kn. Rješenjem o namirenju br. St-532/2016 od 22. siječnja 2020.g. iz iznosa cijene od 18.420,02 kn namireni su:

a) stvarno nastali troškovi stečajnog postupka u iznosu od 8.427,94 kn od kojih iznos od:

- 2.967,20 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju
- 2.751,00 kn na ime povrata uplaćenih sredstava iz Fonda
- 2.709,74 kn na ime računa za knjigovodstvene usluge

b) razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 9.992,08 kn

Tabela 4.

Opis imovine	Kupoprodajna vrijednost	% za izračun razmjernog namirenja troškova	Iznos razmjernog namirenja troškova stečajnog postupka

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

1.Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela	1.001,00 kn +jamčevina od 5.731,20 kn =6.732,20 kn	25%	
2.Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela	1.201,00 kn	5 %	
3.Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela	18.420,02 kn	70%	
UKUPNO	26.353,22	100,00%	

V. Završni (diobni) popis

I viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja	Ostatak tražbine vjerovnika po namirenju
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	96.755,93	9.992,08	10,0 %	86.763,85
Ukupno tražbine I viši isplatni red	96.755,93	9.992,08		86.763,85

II viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja	Ostatak tražbine vjerovnika po namirenju
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	1.336.175,71	0,00	0 %	1.336.175,71
Ukupno tražbine II viši isplatni red	1.336.175,71	0		1.336.175,71

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica
St – 532/16

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom da su unovčene sve nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika, to stečajni upravitelj predlaže:

1. da se odredi završno ročište (Skupština vjerovnika) temeljem čl. 283 Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:
 - a) rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja od 12.10.2021.g. i podnošenje prigovora na završni popis,
 - b) donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona,
 - c) razno.
2. Da sud uplati iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika iznos od 11.700,58 KN za namirenje troškova ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

**STEČAJNA MASA
IZA MARKSSIN d.o.o.**
JALKOVEC, Braće Radića 20
OIB 86052868706